

## HANDLEIDING

### Indexatie via onze online tool

#### HOE GEBRUIK IK DE TOOL VOOR MIJN INDEXBEREKENING ?

1. Maak een keuze in welke basis u werkt
  - a. 1988
  - b. 1996
  - c. 2004
  - d. 2013

#### Ga verder

2. Bereken uw huurprijsaanpassing
  - a. Basishuur EUR : de basishuurprijs zoals opgenomen in de oorspronkelijke huurovereenkomst
  - b. Maand basisindex :
    - i. **Voor alle huurovereenkomsten** : de index van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst werd ondertekend
    - ii. **Uitzondering panden gelegen in het Vlaams gewest** : huurovereenkomsten voor woongelegenheden ondertekend vanaf 01.01.2019 : de index van de maand voorafgaand aan de maand waarin de huurovereenkomst inwerking treedt
  - c. Jaar basisindex : jaar van de maand voorafgaand aan datum van de ondertekening van de huurovereenkomst
  - d. Maand nieuwe index : de index van de maand voorafgaand aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst
  - e. Jaar nieuwe index : jaar van de maand voorafgaand aan de maand waarin de verjaardag valt van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst

#### Bereken

#### **Voorbeeld 1 : Algemeen voor alle huurovereenkomsten**

Een huurovereenkomst met aanvangsdatum op 01/09/2010, ondertekend op 14/08/2010, basishuurprijs : 650,- €

Stap 1 : We kiezen de indexcijfers uit basis 2004

### **Ga Verder**

Stap 2 : Basishuurprijs = 650,- €

Stap 3 : Basisindex = maand juli en jaar 2010 (want ondertekening in augustus 2010)

Stap 4 : Nieuwe index = maand augustus en jaar 2023 (want verjaardag inwerkingtreding is maand september)

Stap 5 : Resultaat :  $650,- \text{ €} \times 155,58 / 112,86 = 896,04 \text{ €}$

### **Voorbeeld 2 : Uitzondering in het Vlaams gewest : huurovereenkomsten ondertekend vanaf 01 januari 2019**

Een huurovereenkomst met aanvangsdatum op 01/06/2021, getekend op 14/05/2021, basishuurprijs : 750,- €

Stap 1 : We kiezen de indexcijfers uit basis 2013

### **Ga Verder**

Stap 2 : Basishuurprijs = 750,- €

Stap 3 : Basisindex = maand mei en jaar 2021 (want **inwerkingtreding** van de huurovereenkomst is juni 2021)

Stap 4 : Nieuwe index = maand mei en jaar 2023 (want verjaardag inwerkingtreding is juni 2023)

Stap 5 : Resultaat :  $750,- \text{ €} \times 127,35 / 110,99 = 860,55 \text{ €}$